



COMUNE DI MASSANZAGO

PROVINCIA DI PADOVA

UFFICIO TECNICO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente

Prot. gen. VEDI NUMERO

li, 17/04/2019

Spett.le Regione Veneto
Direzione Commissioni Valutazioni
U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV
Palazzo Linetti - Calle Priuli, 99 - Cannaregio
3021 VENEZIA
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Spett.le SIRCA S.p.A.
Viale Roma n. 85
35010 Massanzago (PD)
sirca@cert.neispa.com

Oggetto: **Ditta SIRCA S.p.A.**: istanza in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 come integrato dall'art. 4 della L.R. 55/2012 per ampliamento complesso produttivo esistente.

Codice pratica SUAP: 04969690280-07022019-1727.

Rif. Vs. nota del 18.03.2019, prot. 108198, Class: H.400.03.1

Premesso che:

- la ditta SIRCA S.p.A. ha presentato, ai sensi del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012, al SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese l'istanza in oggetto, acquisita agli atti dell'Ufficio Tecnico, protocolli 1546, 1547 e 1548 del 14.02.2019, avente per oggetto "Progetto per l'ampliamento di un fabbricato ad uso produttivo esistente";
- lo stabilimento SIRCA ricade nei territori dei Comuni di Massanzago (PD) e Noale (VE). L'area del complesso produttivo esistente ricompreso nel territorio di Massanzago è classificata dal PAT/PI come zona produttiva D1.1, mentre l'area interessata dall'ambito d'intervento in progetto è classificata come area agricola;
- attualmente il complesso produttivo esistente in Comune di Massanzago si caratterizza per una superficie coperta di 14.622 mq che si sviluppa su una superficie urbanistica complessiva di 29.351 mq.;
- l'ambito di intervento in progetto si estende su una superficie complessiva di 20.469, dove si prevede una superficie coperta in ampliamento pari a 5.360 mq.;
- il progetto di ampliamento dello stabilimento produttivo prevede la realizzazione di quattro distinti edifici da adibire a magazzino-deposito, ognuno dei quali destinato allo stoccaggio di:
 - materie prime e materiali inerti: mq 1.830;
 - contenitori vuoti: 1.830 mq;
 - deposito scarti e rifiuti di produzione: mq 1.050 mq;
 - magazzino attrezzeria: mq 650.
- il progetto prevede altresì, a nord dei predetti fabbricati, un'area pavimentata scoperta di oltre 3.500 mq. adibita a parcheggio e manovra di mezzi aziendali e una fascia perimetrale a verde alberata per complessivi mq 4.050;

- l'Amministrazione comunale ha favorevolmente condiviso la scelta, giusta Deliberazione di Giunta n. 28 del 05.03.2019 ad oggetto "Ampliamento attività in variante allo strumento urbanistico – art. 8 DPR 160/2010 e art. 4 LR 55/2012 – Ditta SIRCA S.P.A. – determinazioni in ordine alla corrispondenza tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico".
- per tale istanza è stata attivata la procedura dello sportello unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012, e pertanto la stessa è stata valutata nella Conferenza di Servizi Decisoria dell'8/3/2019 e dell'11/3/2019 (come risulta dai relativi verbali);
- gli Enti intervenuti alla Conferenza dei Servizi Decisoria, hanno espresso parere favorevole alla richiesta della ditta, ed alla conseguente variante allo Strumento Urbanistico Generale;

Tutto ciò premesso, in riscontro alla Vs. nota indicata in oggetto ed acquisita al prot. comunale n. 3336 del 18.03.2019, con la quale si chiede di esprimere parere in merito agli eventuali effetti significativi derivanti dall'attuazione della variante in oggetto, con la presente si comunica che l'Amministrazione comunale di Massanzago ritiene "sostenibile" l'ampliamento in variante allo strumento urbanistico generale proposto dalla Ditta SIRCA S.P.A., a condizione che lo stesso avvenga nel rispetto dei pareri e delle prescrizioni espressi da questo Comune e dagli Enti presenti in sede di conferenza di servizio decisoria, e fatte salve le eventuali ulteriori prescrizioni che dovessero emergere nel procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS.

Distinti saluti



Per il Sindaco
- Prof. Stefano Scattolin -
Il Vicesindaco
Dott.ssa Sabrina Schiavon -

Schiavon Sclup